

# Gemeindeverwaltung Schuld

Gemeindeverwaltung Schuld – Auf dem Stausten 9 - 53520 Schuld

Bürgerinnen und Bürger  
der Ortsgemeinde Schuld

Datum: 02.09.2021  
Ortsbürgermeister: Helmut Lussi  
Telefon: 0171-3565840  
Mail: helmut-lussi@t-online.de

## **Bedarfsanfrage zur etwaigen Ausweisung eines Baugebietes in der Ortsgemeinde Schuld**

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

aufgrund der schrecklichen Flutkatastrophe in der Nacht des 14. Juli 2021 wurden viele Gebäude stark beschädigt oder sogar vollständig zerstört. Einige Mitbürger\*innen können oder wollen ihr Gebäude nicht mehr an dieser Stelle wiederaufbauen.

Wir stellen daher derzeit im Ortsgemeinderat Überlegungen an, neues Bauland auszuweisen, um ggf. nach Planung und Erschließung die neu entstehenden, baureifen Grundstücke an bauwillige Bürger\*innen aus der Ortsgemeinde veräußern zu können.

Zu den etwaigen Baulandpreisen können derzeit noch keine verlässlichen Aussagen getroffen werden, da eine Kostenschätzung für die Planung und Erschließung des Gebietes in dem frühen Stadium der ersten groben Vorüberlegungen noch nicht vorliegen. Voraussichtlich würden die Grundstücke nach Rechtskraft des Bebauungsplanes von der Ortsgemeinde mit der Verpflichtung vermarktet, dass innerhalb einer noch festzusetzenden Frist ein bezugsfertiges Wohnhaus zu errichten ist (Bauverpflichtung ca. 5 Jahre nach Kaufdatum). Ziel der Ortsgemeinde ist es, bei entsprechendem Bedarf von Bürger\*innen das erforderliche Bauleitplanverfahren so schnell wie möglich einzuleiten, um baldmöglichst Bauplätze bereitstellen zu können.

Bevor die Ortsgemeinde erste Planungsschritte weiterverfolgt, bzw. beauftragt und hieraus resultierend Kosten entstehen würden, möchten wir zunächst den Bedarf an Baugrundstücken abfragen.

Haben Sie/habt Ihr Interesse am Erwerb eines Bauplatzes im Bereich der Ortsgemeinde Schuld?

**Sofern Interesse besteht, bitte ich dies mir bis spätestens**

**19. September 2021**

**Mittels rückseitigem Vordruck mitzuteilen.**

Diese Bedarfsmitteilung sollte zwar durchaus schon konkret sein, ist jedoch zunächst selbstverständlich erst einmal unverbindlich.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Helmut Lussi  
Ortsbürgermeister

Ortsgemeindeverwaltung Schuld  
Herrn Ortsbürgermeister Helmut Lussi  
Auf dem Stausten 9  
53520 Schuld  
Mail: helmut-lussi@t-online.de

Antragsteller:

Vor- und Zuname: \_\_\_\_\_  
Straße, Haus-Nr.: \_\_\_\_\_  
PLZ, Wohnort \_\_\_\_\_  
Tel.: \_\_\_\_\_  
Mobil: \_\_\_\_\_  
Mail: \_\_\_\_\_

**Rückmeldung zur Baulandbedarfsabfrage**

- Ich beabsichtige, innerhalb der nächsten \_\_\_\_\_ Jahre ein Eigenheim zu errichten und benötige hierfür ein Baugrundstück.
  
- Ich bin von der Flutkatastrophe betroffen, kann/möchte jedoch nicht an selber Stelle wiederaufbauen.

Lage des Objektes:

Straße, Haus-Nr.:

PLZ, Wohnort

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Hier können Sie weitere Anmerkungen machen:

Mit freundlichen Grüßen

(Unterschrift)