

# Schadenerstbericht

**Gebäudeeigentümer:**

**Schadenort:**

**Schadentag:**

**Beauftragung am:**

**Bericht verfasst:**

\_\_\_\_\_, den \_\_ \_\_ . \_\_ \_\_ .2021

## **Inhaltsverzeichnis:**

- 1. Ortstermin**
- 2. Schadenbericht**
- 3. Gebäudebeschreibung**
- 4. Schadenprotokoll**
- 5. Schadenzusammenstellung**

## **Anlagen:**

**Aufmaß**

**Bildauswahl**

# 1. Ortstermin Schadenaufnahme

Datum/Uhrzeit                      Name                                      Vorname                                      E-Mail

## 2. Schadenbericht

- |                                                    |                                              |                                    |                                         |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Brand                     | <input type="checkbox"/> Blitzschlag         | <input type="checkbox"/> Explosion | <input type="checkbox"/> Leitungswasser |
| <input type="checkbox"/> Rohrbruch                 | <input type="checkbox"/> Frost               | <input type="checkbox"/> Sturm     | <input type="checkbox"/> Hagel          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Überschwemmung | <input type="checkbox"/> Rückstau            | <input type="checkbox"/> Erdbeben  | <input type="checkbox"/> Schneedruck    |
| <input type="checkbox"/> Lawine                    | <input type="checkbox"/> Verschulden Dritter | <input type="checkbox"/> Einbruch  | <input type="checkbox"/> Diebstahl      |
| <input type="checkbox"/> sonstiges.....            |                                              |                                    |                                         |

### 3.1 Schadenhergang / Betroffene Bauteile:

Überflutungsereignis der Ahr am 14./15.07.2021 vgl. Presseberichte.

### 3.2 Schadenursache:

Überflutung

Höhe Wassersäule bis etwa \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_ Geschoss.

### 3.3 Behördliche Einsätze / Ermittlungen:

Feuerwehr vor Ort:

Polizei vor Ort:

Dienststelle:

Sachbearbeiter:

Telefonnummer:

Tagebuchnummer:

### **3.4 Rettungs-/Schadenminderungsmaßnahmen:**

- Notdachabdeckung
- Verschluss von Fenster und Türen
- Elektroinstandsetzung
- Heizungsnotinstandsetzung
- Abbruch von gefährdeten Bauteilen
- Entfernung von belastetem Material
- Trocknung
- Leckortung
- Reparatur der Leckage
- Sofortreinigung

### **3.5 Schadenablauf / MwSt-Situation / Bankverbindung / Reserveempfehlung:**

- Wiederherstellung nach geprüften Angeboten und Rechnungen
- Fiktive Schadenberechnung durch den Sachverständigen

### 3. Gebäudebeschreibung

<b>Alter des Objekts:</b>	
<b>Um-/Anbauten im Jahr:</b>	<b>Summe Um-/Anbauten:</b> €
<b>Nutzungsbeschreibung: (Gefahrerhöhungen)</b>	Das Gebäude dient ausschließlich der Wohnnutzung

<input type="checkbox"/> freistehend	<input type="checkbox"/> 1 Seite Grenze	<input type="checkbox"/> 2 Seiten Grenze	<input type="checkbox"/> 3 Seiten Grenze
<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus	<input type="checkbox"/> Reihenendhaus	<input type="checkbox"/> im Außenbereich

Gebäudetyp:	Bauweise:	Ausstattung:	Einbauten:
<input type="checkbox"/> Einfamilienwohnhaus	<input type="checkbox"/> Massivbau	<input type="checkbox"/> Einzelöfen	<input type="checkbox"/> Einbauschränk
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienwohnhaus	<input type="checkbox"/> Fertighausbau	<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Einbauküche
<input type="checkbox"/> Industriegebäude	<input type="checkbox"/> Stahlbau	<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Einbaubank
<input type="checkbox"/> Lagergebäude	<input type="checkbox"/> Fachwerkbau	<input type="checkbox"/> Solartechnik	<input type="checkbox"/> Einbauleuchten
<input type="checkbox"/> Scheune	<input type="checkbox"/> Holzblockbohlenbau	<input type="checkbox"/> Feststoffofen	<input type="checkbox"/> Wohnraumlüftung
<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Harte Bedachung	<input type="checkbox"/> Einbaus Sauna	<input type="checkbox"/> Schienen
<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Weiche Bedachung	<input type="checkbox"/> Schwimmbad	<input type="checkbox"/> Aufzug
<input type="checkbox"/> Grundstückseinfassung	<input type="checkbox"/> unterkellert	<input type="checkbox"/> Whirlpool	<input type="checkbox"/> Wäscheschacht
<input type="checkbox"/> Außenanlage	<input type="checkbox"/> nicht unterkellert	<input type="checkbox"/> Solartechnik	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> Kellergeschoss (bei Teilausbau; Angabe in %)	<input type="checkbox"/> kein Ausbau	<input type="checkbox"/> Standardausbau	<input type="checkbox"/> gehobener Ausbau
<input type="checkbox"/> Erdgeschoss (bei Teilausbau; Angabe in %)	<input type="checkbox"/> kein Ausbau	<input type="checkbox"/> Standardausbau	<input type="checkbox"/> gehobener Ausbau
<input type="checkbox"/> 1. Obergeschoss (bei Teilausbau; Angabe in %)	<input type="checkbox"/> kein Ausbau	<input type="checkbox"/> Standardausbau	<input type="checkbox"/> gehobener Ausbau
<input type="checkbox"/> 2. Obergeschoss (bei Teilausbau; Angabe in %)	<input type="checkbox"/> kein Ausbau	<input type="checkbox"/> Standardausbau	<input type="checkbox"/> gehobener Ausbau
<input type="checkbox"/> 3. Obergeschoss (bei Teilausbau; Angabe in %)	<input type="checkbox"/> kein Ausbau	<input type="checkbox"/> Standardausbau	<input type="checkbox"/> gehobener Ausbau
<input type="checkbox"/> Dachgeschoss (bei Teilausbau; Angabe in %)	<input type="checkbox"/> kein Ausbau	<input type="checkbox"/> Standardausbau	<input type="checkbox"/> gehobener Ausbau
<input type="checkbox"/> Spitzboden (bei Teilausbau; Angabe in %)	<input type="checkbox"/> kein Ausbau	<input type="checkbox"/> Standardausbau	<input type="checkbox"/> gehobener Ausbau

<b>Zustand des Gebäudes</b>	<input type="checkbox"/> nachlässig	<input type="checkbox"/> üblich gut	<input type="checkbox"/> sehr gut
-----------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------

## 4. Schadenprotokoll (Feststellungen/Bewertungen)

Nr.	Geschoss	Raum	Bauteil	Beschreibung
1			Decke	
			Wände	
			Boden	
			Mobiliar	
2			Decke	
			Wände	
			Boden	
			Mobiliar	
3			Decke	
			Wände	
			Boden	
			Mobiliar	
4			Decke	
			Wände	
			Boden	
			Mobiliar	
5			Decke	
			Wände	
			Boden	
			Mobiliar	
6			Decke	
			Wände	
			Boden	
			Mobiliar	
7			Decke	
			Wände	
			Boden	
			Mobiliar	
8			Decke	
			Wände	
			Boden	
			Mobiliar	
9			Decke	
			Wände	
			Boden	
			Mobiliar	
10			Decke	
			Wände	
			Boden	
			Mobiliar	

### **Wichtige Hinweise:**

Den zum Ortstermin festgestellten Schadenumfang können Sie dem obigen Schadenprotokoll entnehmen. Mehrungen oder Erkenntnisse die zu einem späteren Zeitpunkt festgestellt werden sind nicht Gegenstand des Protokolls. Es wurde keine Schimmelpilzuntersuchung vom Unterzeichner durchgeführt. Es erfolgt keine Haftung für Folgeschäden.

## 5. Schadenprotokoll - Fortsetzung

Nr.	Geschoss	Raum	Bauteil	Beschreibung
11			Decke	
			Wände	
			Boden	
			Mobiliar	
12			Decke	
			Wände	
			Boden	
			Mobiliar	
13			Decke	
			Wände	
			Boden	
			Mobiliar	
14			Decke	
			Wände	
			Boden	
			Mobiliar	
15			Decke	
			Wände	
			Boden	
			Mobiliar	
16			Decke	
			Wände	
			Boden	
			Mobiliar	
17			Decke	
			Wände	
			Boden	
			Mobiliar	
18			Decke	
			Wände	
			Boden	
			Mobiliar	
19			Decke	
			Wände	
			Boden	
			Mobiliar	
20			Decke	
			Wände	
			Boden	
			Mobiliar	

### **Wichtige Hinweise:**

Den zum Ortstermin festgestellten Schadenumfang können Sie dem obigen Schadenprotokoll entnehmen. Mehrungen oder Erkenntnisse die zu einem späteren Zeitpunkt festgestellt werden sind nicht Gegenstand des Protokolls. Es wurde keine Schimmelpilzuntersuchung vom Unterzeichner durchgeführt. Es erfolgt keine Haftung für Folgeschäden.

## **5. Schadenzusammenstellung**

Geschätzte Schadenssumme:

Empfehlungen zur Instandsetzung:



## Anlage: Aufmaßblatt

Raum (Bezeichnung)	Länge (m)	Breite (m)	Höhe (m)	Umfang (lfm)	Decke (m <sup>2</sup> )	Wände (m <sup>2</sup> )	Boden (m <sup>2</sup> )
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

Alle Aufmaß-Werte sind ca.-Werte.