



## **Protokoll über die öffentliche Gemeinderatssitzung am 06.04.2022 um 18:30 Uhr im Pfarrheim**

### Anwesend:

Ortsbürgermeister Helmut Lussi als Vorsitzender

### die Ratsmitglieder:

Arno Gebauer, René Haas, Frank Hoffmann, Waldemar Kaspers, Rüdiger Larscheid,  
Marc Lückenbach, Jürgen Nelles, Gerd Spitzley, Dieter Tschöpe

### Entschuldigt fehlte(n):

Andreas Gillessen, Dirk Hupperich,

Um 18:36 Uhr eröffnete der Vorsitzende die öffentliche Sitzung, zu der form- und fristgerecht eingeladen worden war. Er stellte die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder, Bürger und Bürgerinnen.

## **TOP 1**

### **Unterzeichnung der letzten öffentlichen Niederschrift.**

Ohne Beanstandung wurde der letzten Niederschrift zugestimmt.

## **TOP 2**

### **Grundstücksangelegenheiten**

Thematisiert wurde das Grundstück ‚Ehemals Bläser‘ und das dahinterliegende Grundstück *Auf dem Stausten*. Nach Rücksprache mit dem Erwerber des Grundstückes ist selbiger nicht bereit, ein ca. 1 Meter breiten Streifen des Baugrundstückes für eine mögliche Zuwegung zu dem dahinter liegenden Grundstück abzugeben.

Weiterhin wurde geklärt, dass das dahinter liegende Grundstück als Spielplatz ausgewiesen ist. Eine Zuordnung ‚Baugrundstück‘ bedürfe einer baurechtlichen Änderung.

Abschließend wird erkannt, dass es städtebaurechtliche keinen Sinn macht, dieses Grundstück in zweiter Reihe nutzungsrechtlich zu ändern.

## **TOP 3**

### **Beratung und Beschlussfassung „Ausübung eines Vorkaufsrechtes gem. § 24 (1) Nr. 6 BauGB.**

Durch Ortsbürgermeister Lussi wird ein mögliches Vorkaufsrecht der Gemeinde für das Grundstück ‚Ehemals Bläser‘ vorgetragen. Nach kurzem Meinungs austausch ergeht folgende Beschlussvorlage: „Soll die Gemeinde bei dem betreffenden Grundstück von dem Vorkaufsrecht Gebrauch machen?“

*Abstimmungsergebnis TOP 3:*

<i>0</i>	<i>Ja-Stimmen</i>
<i>10</i>	<i>Nein-Stimmen</i>
<i>0</i>	<i>Enthaltungen</i>

## **TOP 4**

### **Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung eines wasserrechtlichen Gutachtens über die Abflusssimulation Domhofbrücke durch das Büro Porz & Partner**

Nach Sachvortrag und reger Diskussion wird festgestellt, dass, bevor ein wasserrechtliches Gutachten in Auftrag gegeben werden kann, die Fragen bzgl. Bau fälligkeit und Wirtschaftlichkeit vorangestellt werden müssen. Bisher gibt es nur mündliche Einschätzungen unterschiedlicher Personen mit Sachverstand, die einer rechtlichen Prüfung nicht standhalten würden. Es ergeht durch Ortsbürgermeister Lussi folgender Beschlussvorschlag: „Wer kann der Beauftragung eines wasserrechtlichen Gutachtens unter der zwingenden Voraussetzung einer Auftrags erweiterung: 1. Feststellung der Bau fälligkeit der Domhofbrücke und 2. Wirtschaftlichkeitsprüfung Wiederaufbau vs. Neubau in verbindlicher Weise zustimmen?“

*Abstimmungsergebnis TOP 4:*

<i>10</i>	<i>Ja-Stimmen</i>
<i>0</i>	<i>Nein-Stimmen</i>
<i>0</i>	<i>Enthaltungen</i>

## **TOP 5**

### **Beratung über das weitere Vorgehen „Sportheim und Sportplatz“**

Die Beratung über das weitere Vorgehen muss vertagt werden, da seitens der SGD die Fragestellungen bzgl. Umgang mit dem Sportheim in puncto ‚möglicher Wiederaufbau‘ ‚welche Nutzung ist noch zulässig‘ noch nicht beantwortet wurden.

## **TOP 6**

### **Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen beim Grundstücksankauf „Gasthaus Köbes“ und „Alte Schmiede“**

Nach aktuellem Stand wird das Gasthaus Köbes nunmehr abgerissen. Der veranschlagte bzw. durch den Eigentümer geforderte Kaufpreis, der durch die Gemeinde zu entrichten ist, wird rege diskutiert. Ebenfalls wird der Kaufpreiswunsch des Eigentümers der Alten Schmiede thematisiert. Es wird festgestellt, dass auch hier noch eine abschließende Beurteilung seitens der SGD auf sich warten lässt. Erst nach dieser Schriftlage kann eine Entscheidung bzw. ein Beschluss gefasst werden, da beide Objekte erwerbstechnisch mit einander für die Gemeinde verwoben sind.

Die Sitzung endete um 20.12 Uhr.

---

Helmut Lussi  
(Vorsitzender)

---

Dieter Tschöpe  
(Ratsmitglied und Protokollführer)